



Spett.le
STRINGAT Diego
Via Sant. Andrea n 4 - Brossasco (CN)

PREAMBOLO:

- per regolarizzare la tettoia, essendo in zona storica del Comune di Brossasco, deve figurare come pergolato, quindi dovrebbe rimuovere o fare rimuovere i vetri o i plexiglass di copertura in modo che io possa fare vedere che posso passarci attraverso. La struttura in acciaio si può regolarizzare.
- la attuale camera da letto (accesso con scala a chiocciola) verrà regolarizzata come sgombero perché non ha i requisiti igienico sanitari

OGGETTO: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata in sanatoria

1. Esecuzione rilievo approfondito, in completamento a quello effettuato al sopralluogo per le RRE, con verifica della dimensione esatta delle finestre e la posizione delle tramezzature interne, dello spessore delle murature e del dimensionamento dei locali, rilievo prospetti esterni e rilevamento altezze,
2. Redazione elaborati grafici: piante, sezione e prospetti "Stato di fatto", "Stato di progetto" e "Comparativa", relazione tecnica e documentazione fotografica.
3. Redazione del modello CILA in sanatoria, con relativa asseverazione
4. Redazione variazione catastale DOCFA, con relativa scheda catastale e variazione al Catasto fabbricati.

TOTALE :	1500.00€
Marca da bollo da 2€	2.00€
TOTALE PARCELLA + 5% cassa geometri:	1.577,10€
 SANZIONE PER ABUSI EDILIZI	 1000.00€
DIRITTI DI SEGRETERIA COMUNE DI CUNEO	50.00€
DIRITTI DI SEGRETERIA CATASTO FABBRICATI	140.00€
 TOTALE SPESE + SANZIONE	 1.190.00€

Parcella professionale totale: 1.577,10€ Spese totali: 1.190.00€

TOTALE DA PAGARE 2.767,10€



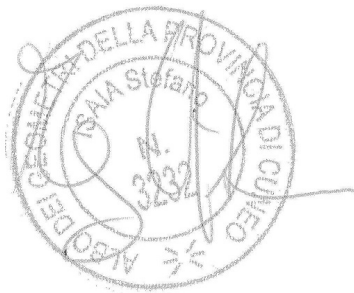
NOTA BENE:

- il preventivo è valido per la pratica edilizia che io presumo sia corretta in base alle informazioni della RRE da me redatta e alla consulenza con il tecnico Ricciardelli del Comune di Brossasco, mi riservo di cambiare questo preventivo fatto il rilievo, aver prodotto gli elaborati e perso ulteriore appuntamento con il Geom Ricciardelli dell'ufficio urbanistica del Comune di Brossasco.
- I diritti di segreteria catastali e comunali oltre alla sanzione e andranno anticipati dai clienti con bonifico e PagoPA ai singoli enti, in quanto senza tali pagamenti sono impossibilitato ad inviare la pratica. I diritti di segreteria catastali e comunali oltre alla sanzione sono una supposizione
- Ogni prestazione o sopralluogo dovrà essere pagato anche se si decidesse di non andare avanti con la pratica

Savigliano 14/02/2025

Firma e timbro

ISAIA Geom Stefano



Firma dei proprietari per accettazione
